Deutscher Bundestag
4. Wahlperiode

Drucksache IV/2669

Der Bundesminister der Finanzen
II B/1 - Sch 0315/3 - 7/64

Bonn, den 20. Oktober 1964

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Grundstückstausch mit der Stadt Bonn**

Bezug: **§ 47 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, 10 für den Bund entbehrliche Grundstücke in Bonn im Werte von insgesamt 1 861 139 DM gegen 8 Grundstücke der Stadt Bonn in Friesdorf, an oder in der Nähe der Kölner Straße, zu tauschen.

Die städtischen Grundstücke in Größe von 29 693 qm werden zur Erweiterung und Abrundung des bundeseigenen Grundbesitzes im Raume Bonn-Süd/Bad Godesberg-Nord, der vorsorglich zur Unterbringung von Bundesbehörden erworben worden ist, benötigt. Die Stadt Bonn ist zur Abgabe ihrer Grundstücke nur bereit, wenn Ersatzgelände zur Verfügung gestellt wird. Sie soll das 6331 qm große Grundstück in der Friedrich-Ebert-Allee rechts neben Nr. 20, das entsprechend ihrem Wunsch unmittelbar auf den Kaufmann Jean Riehm übertragen werden soll, und 9 insgesamt 13 460 qm große Grundstücke in Dottendorf, hinter der Friedrich-Ebert-Schule, sowie einen Wertausgleich von 16 000 DM erhalten. Die Grundstücke sind entsprechend ihrer Lage und ihrem Zuschnitt wie folgt bewertet worden:

Druck: Buchdruckerei Peter Meier, 5201 Buisdorf/Siegburg
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger, 532 Bad Godesberg,
Postfach 821, Goethestraße 54, Tel. 6 35 51

a) **Bundeseigene Grundstücke in Kessenich und Dottendorf**

Flurstück	Größe qm	qm-Preis DM	Wert DM
183	1332	43,—	57 276,—
399/184	1303	43,—	56 029,—
374/185	1448	44,—	63 712,—
187/1	2269	43,—	97 567,—
406/188	862	42,80	36 893,60
69	1403	44,—	61 732,—
171	1743	44,—	76 692,—
41/1	2186	50,—	109 300,—
69 (Flur 5)	914	39,10	35 737,40
2241 (Friedrich-Ebert-Allee)	6331	200,—	1 266 200,—
			1 861 139,—
Zuzahlung des Bundes			16 000,—
			1 877 139,—
aufgerundet			1 877 140,—

b) **Grundstücke der Stadt Bonn in Friesdorf, an oder in der Nähe der Kölner Straße**

Flurstück	Größe qm	qm-Preis DM	Wert DM
319/17	389	100,—	38 900,—
518	16 369	60,—	982 140,—
520	1 826	60,—	109 560,—
522	7 283	60,—	436 980,—
311/13	556	100,—	55 600,—
492	1 444	100,—	144 400,—
264/166	913	60,—	54 780,—
262/166	913	60,—	54 780,—
			1 877 140,—

Der Bausachverständige des Bundesschatzministeriums hat festgestellt, daß die Preise angemessen sind. Die mit der Übertragung der Grundstücke verbundenen Kosten hat der Bund zu tragen.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 und 6 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 6 des Haushaltsgesetzes 1964 die Zustimmung des Bundestages zu dem mit der Stadt Bonn vereinbarten Grundstückstausch herbeizuführen.

Dahlgrün

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Vermögensgruppe Konto-Nr. Dienststelle	geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks jetzige	Verwendung des Grundstücks künftige	Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
1	2	3	4	5	6		7
Unbebautes Grundstück Bonn-Kessenich, Flur 2, FlStNr. 2241 Bauplatz Friedrich-Ebert-Allee rechts neben Nr. 20 Größe 6331 m² eingetragen im Grundbuch von Kessenich, Band 66, Blatt 2576	4000/10 Bundesvermögensstelle Bonn	1 266 200	1 266 200	Kaufmann Jean Riehm Bonn, Frankenplatz	Bauplatz	Bauplatz	Das Grundstück ist für Zwecke des Bundes dauernd entbehrlich. Es wird im Tauschwege gegen von der Stadt Bonn zu liefernde Grundstücke in der Gemarkung Friesdorf für Zwecke des vorsorglichen Grunderwerbs im Raume Bonn-Süd/Bad Godesberg-Nord zur Unterbringung von Bundesbehörden veräußert.